



山西汾飞发展集团有限公司

Shanxi Fenfei Development Group Co., Ltd.



山西汾飞发展集团 招商手册

产城融合 建设运营



目录

蹚新路

打粮食

走在前

作示范

1 公司介绍 ... 2

2 投资要素 ... 17

3 项目资产 ... 39



山西转型综合改革示范区管理委员会

山西转型综合改革示范区(简称山西综改示范区)成立于2017年2月25日,由山西省省会太原市和晋中市的8个国家级、省级产学研园区整合而成,并向南向北扩展,规划面积约600平方公里。

山西综改示范区是习近平总书记和党中央赋予山西转型发展重大使命的重要承担者,是全省推动高质量发展的主战场、主阵地、主力军。成立以来,习近平总书记两次亲临山西综改示范区视察,并提出“在转型发展上率先蹚出一条新路来”的殷切嘱托。山西综改示范区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,坚定扛起“蹚新路、打粮食,走在前、作示范”使命任务,按照省委对综改示范区“南引擎”“先行者”“排头兵”的定位要求,紧紧扭住“归心、赶考”两件大事,举起党组织的手、走改革创新的路,产业转型、招商引资、项目建设、科技创新、营商环境、党的建设等工作取得显著成绩。

1 企业介绍

山西汾飞发展集团有限公司是2017年2月经山西综改示范区筹委会批准，在原高新区、经开区和保税区区属国有企业进行改革重组的基础上设立的国有独资平台公司。

"3+1"

招引方向

7大

招商优势

山西汾飞发展集团有限公司

山西汾飞发展集团有限公司（简称“汾飞集团”）是2017年2月经山西综改示范区筹委会批准，在原高新区、经开区和保税区区属国有企业进行改革重组的基础上设立的国有独资平台公司，采取市场化运营方式，统筹运营全区园区基础设施、固定资产投资、公共配套建设，着重增强开发建设、产城融合等综合保障功能，是综改区体量最大、门类最全的平台公司，注册资本200亿元。

产城融合建设和运营的集团公司

企业愿景

廉洁自律、实干有为
忠诚守信、担当守则

工作理念

企业生态的塑造者

城市更新的建设者

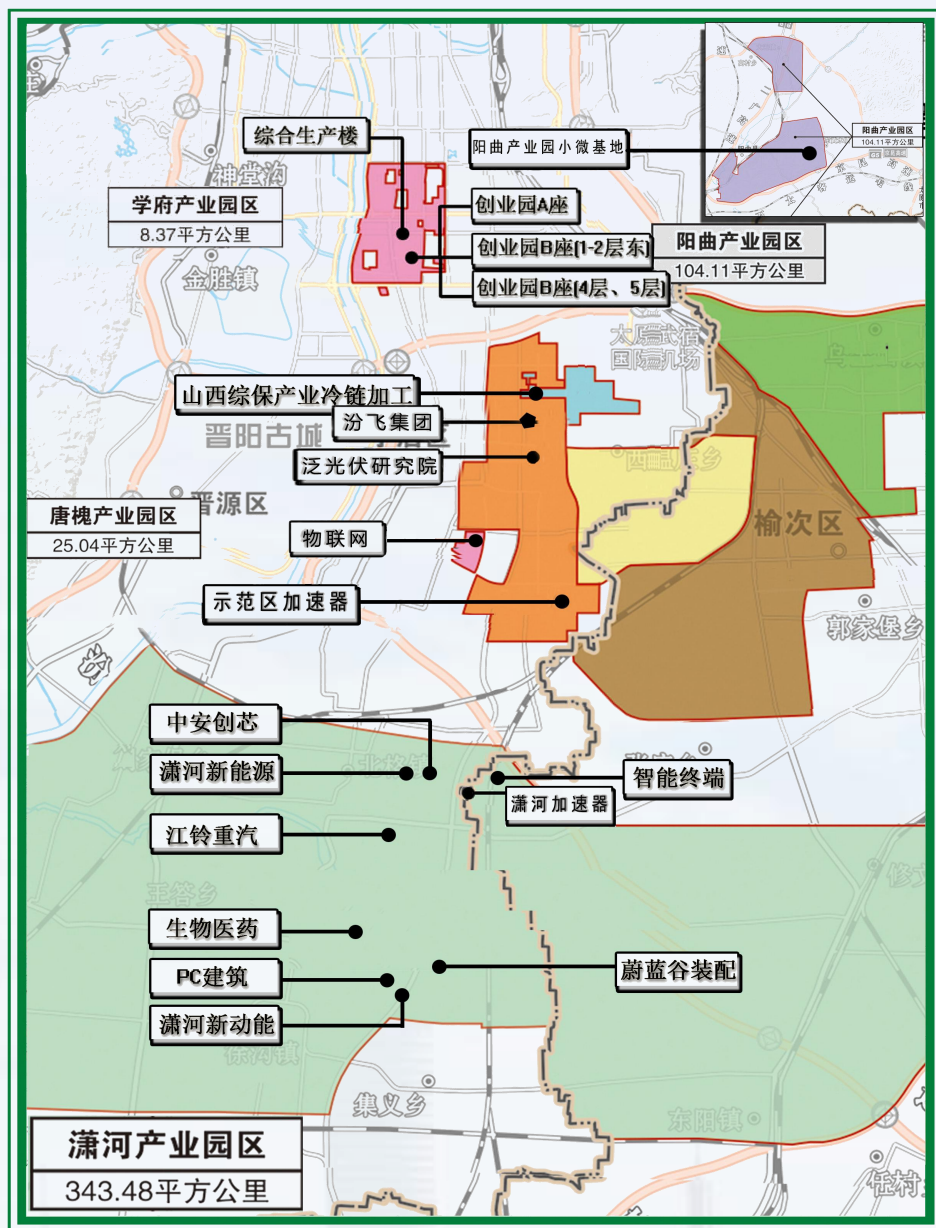
园区服务的提供者

产业发展的推动者

发展使命

锚定产业方向 打造六个平台

通过与各园区、各招商中心开展招商深度融合，围绕示范区产业发展规划，结合集团厂房区位优势、资源禀赋，谋划打造五个产业合作共建园和一个楼宇经济集聚。



➤ 潇河园区

- 新能源产业合作共建园
- 高端装备制造产业合作共建园
- 冷链加工产业合作共建园项目
- 装配式钢结构产业园

➤ 学府园区、唐槐园区

- 楼宇经济集聚区

➤ 阳曲园区

- 装配式钢结构产业园

招商引资主导产业方向

汾飞集团坚持把抓好招商引资作为“一号工程”，围绕示范区“2+1”主导产业体系，按照集团公司“15243”总体工作要求，全力打造6个合作产业园，确立“3+1”的产业招商方向，布局**新能源、先进制造业、数字经济和现代服务业**，与各园区、各招商中心开展招商融合，树立“一体化”工作理念，全面落实招落一体工作机制，成立专业招商队伍，建立招落一体综合服务阵地，助推综改区转型发展蹚新路。

布局新能源产业

依托晋芯地块、中安创芯和蔚蓝谷等标厂项目，以晶科能源项目落地为契机，借助产业链上下游企业，积极与中来公司、中电科和山西烁科对接，打造新能源产业合作共建园。

锚定数字经济

依托学府园区南中环街数码港B座2.9万平米的写字楼，与山西省广告协会合作，集聚广告行业相关企业，打造数字营销产业园。

聚焦先进制造业

依托潇河新动能项目、PC产业园、蔚蓝谷项目共约20万平米单层厂房，编制智能煤机产业发展规划、煤机制造“8+1”产业链图谱，打造高端装备制造产业合作共建园。

紧盯现代服务业

依托物联网1#、2#地块等楼宇资产，59.15万平米写字楼打造现代服务业总部经济产业园。

布局新能源产业

依托晋芯地块、中安创芯和蔚蓝谷等标厂项目，以晶科能源、中电科和山西烁科对接，打造新能源产业合作共建园。

汾飞集团承接晶科能源项目落地，规划建设年产56GW垂直硅片、56GW高效电池和56GW组件产能。

潇河新能源新材料产业基地项目总用地 406691.3平方米 万元。建设内容包括：2个8GW电池车间，1个3GW电池车间(规划) 入驻企业为山西中来光能电池科技有限公司，开展中来年产16GW

16GW高效单晶电池智能工厂

4GW 全面量产

4GW 逐步进场

8GW TOPCon3.0技术

中来股份

中国电科(山西)碳化硅

6英寸导电型衬底

24小时 不

年产量 1

中国电子科技集团

源项目落地为契机，借助产业链上下游企业，积极与中来公
一体化大基地项目，项目建设内容包括56GW单晶拉棒、56GW
(合 610 亩)，总建筑面积286463.94m²，总投资217301.52
)，配套建筑。项目建成后，主要用于发展太阳能光伏产业，
V高效单晶电池智能工厂项目。

年产56GW垂直一体化大基地项目

总投资 560亿元

56GW单晶拉棒 56GW硅片

56GW高效电池 56GW组件产能

晶科能源股份有限公司

硅材料产业基地

释放产能

间断生产

0万片

有限公司

聚焦先进制造业

依托潇河新动能项目、PC产业园、蔚蓝谷项目共约20万平方米单层厂房，编制智能煤机产业发展规划、煤机制造“8+1”产业链图谱，打造高端装备制造产业合作共建园。



锚定数字经济

依托学府园区南中环街数码港B座2.9万平米的写字楼，与山西省广告协会合作，集聚广告行业相关企业，打造数字营销产业园。



紧盯现代服务业

依托物联网1#、2#地块等楼宇资产使用59.15万平米写字楼，打造现代服务业总部经济产业园。



招商优势

山西汾飞发展集团全面贯彻落实省委、示范区工作部署，紧紧抓住“归心、赶考”两件大事，坚定扛起“蹚新路、打粮食、走在前、作示范”重大使命，坚持把抓好招商引资作为“一号工程”，以高质量招商推动高质量发展。

1、政策优势



聚焦**营商环境3.0版**改革，
厚植营商土壤，
打造“体制引擎、机制动车”

全面打通招商引资优惠政策通道，
推动企业入区、项目落地



汾飞集团**背靠综改**，面向市场，
充分发挥示范区平台公司
纽带作用

2、要素优势

围绕生产要素供给，针对企业不同时期、项目不同阶段需求，加强基础设施建设和产业链配套功能，构建全生命周期服务机制，不断提升园区承载能力。

3、楼宇区位优势

楼宇资产主要位于学府园区、唐槐园区中心地带，周边配套服务健全。



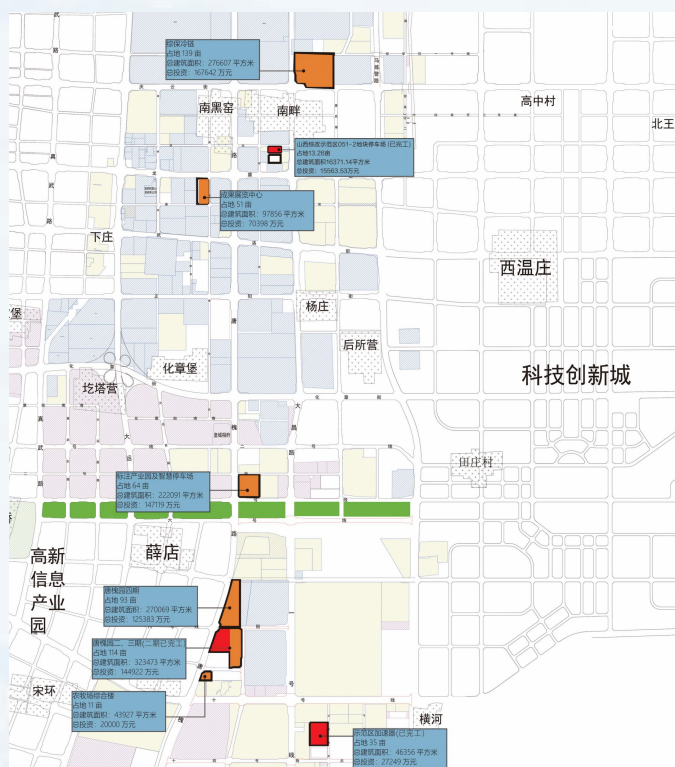
唐槐园区是山西转型综合改革示范区的分园区，位于太原市东南部，正处于城市布局“南移西进”的中心地带，园区总规划面积25.04平方公里。



学府园区位于太原市南部，距离太原南站4.8公里，距武宿机场12公里，交通便利，环境优美。区域范围包括原太原高新区学府园区和汾东拓展区两部分。

4、厂房区位优势

厂房资产位于唐槐园区、潇河产业园区主干道四周，道路平坦开阔，交通便利，30公里内公路、铁路、航空“三位一体”立体交通网络交汇贯通。



5、招商模式

山西汾飞发展集团招商模式分为产业园招商、产业链招商、基金招商、政策招商。

 产 业 园 招 商	通过与各园区、各招商中心开展招商深度融合，围绕示范区产业发展规划，结合集团厂房区位优势、资源禀赋，建立并完善“招落一体”、“建管运一体”工作机制，谋划打造五个产业合作共建园和一个楼宇经济集聚。
 产 业 链 招 商	围绕示范区“2+1”主导产业体系，深耕产业链条，充分发挥核心企业带动作用，补齐产业链关键环节，加强上下游产业链条，推动产业集聚，实现各园区“做精一业、做强一链”的产业格局。
 基 金 招 商	围充分发挥集团股权投资公司基金引导作用，专业团队根据企业、项目规模研究设立产业投资基金，以重点建设项目为纽带，带动外部资本和社会资本共同进入，建立多层次、多渠道、多元化融资体系，支撑项目落地。
 政 策 招 商	示范区普惠类政策体系完善，并围绕“2+1”主导产业体系，拟制具有专业性、针对性、可实施性的扶持政策，进一步优化政策环境，不断推进利于企业、项目发展的扶持政策落实落地，从而助力市场主体倍增、活跃、多元发展。

6、招商载体

国有土地



商业楼宇



标准厂房

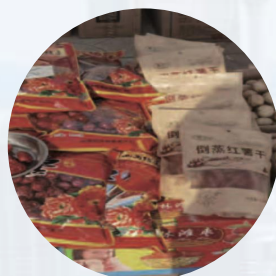


定制厂房



7、物业服务

公司概况	山西转型综改示范区物业管理有限公司是汾飞集团旗下公用服务有限公司所属全资子公司。
服务项目	在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下开创新转型升级 公司服务业态包括行政办公楼、写字楼、工厂、居民小区。当前服务项目有25个，现服务企业710家，服务小区住宅3397户。
服务理念	秉承“以人为本、服务至上”的原则 要求员工“树立服务意识、端正服务态度、掌握服务技能、提升服务品质” 力求“管理无盲区、工作无差错、服务无遗漏、客户无怨言” 努力提供“更细致、更周到、更标准”的站心服务



2 项目资产

根据资产所属区域位置及功能定位，着力规划
打造5个产业合作共建园和1个楼宇经济集聚区

6个

园区发展平台

15处

厂房

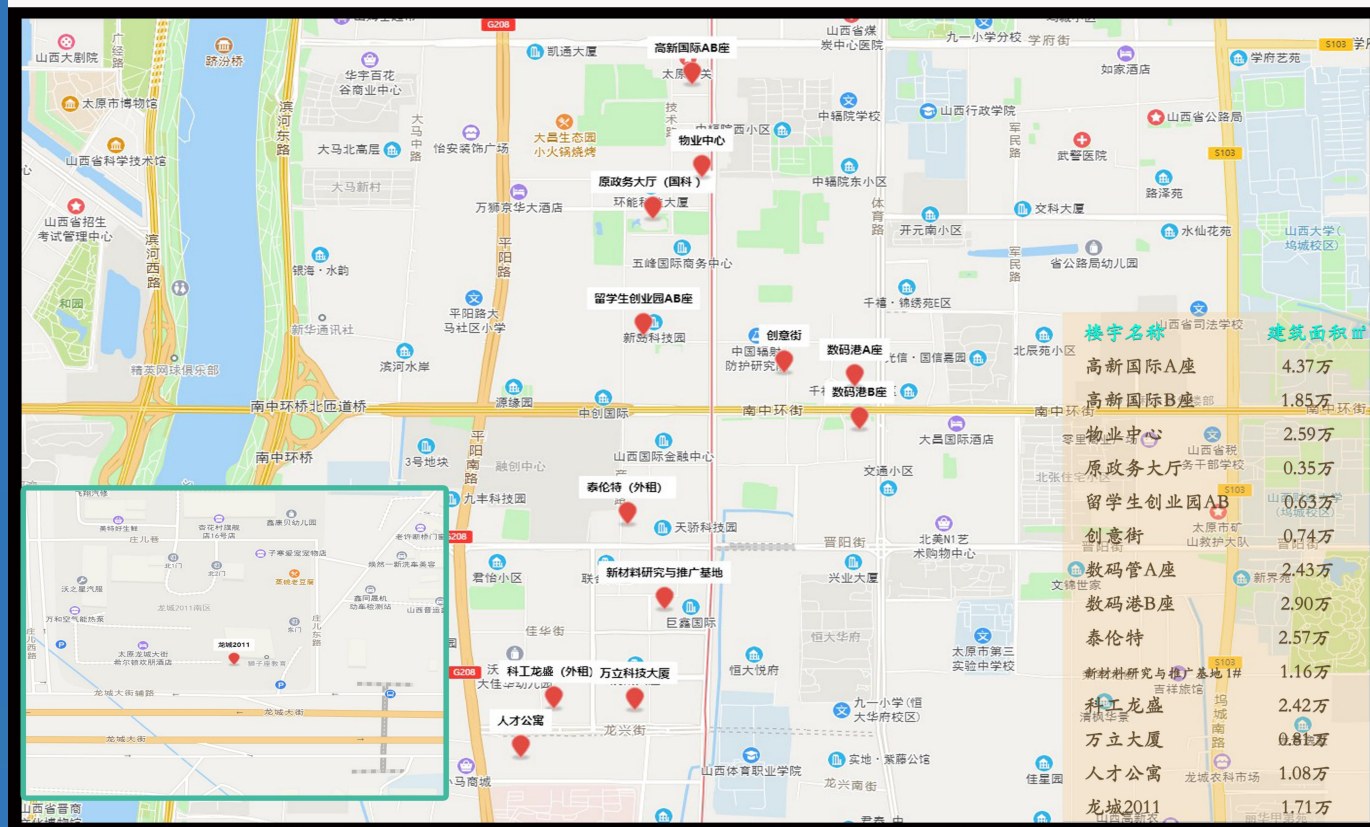
59处

楼宇

500余家

入驻企业

成果公司学府产业园区楼宇分布图



楼宇
分布

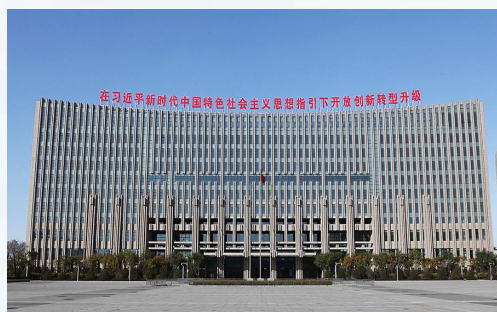
成果公司唐槐产业园区楼宇分布图



打造楼宇经济集聚区



楼宇资产59处，共132.37万平米，包括物联网产业园、高新国际AB座、留创园AB座、数码港AB座、创意街、万立、示范区孵化基地1-5号楼、梧桐大厦等。



孵化基地1号楼，总建筑面积86516.6m²，共十层。省直机关单位、政务服务中心、山西汾飞发展集团及下属平台公司。

孵化基地5号楼，总建筑面积为45594m²，共十二层。



数码港建筑面积53408m²，国家级创意产业园。

学府产业园区，园区定位为中小微企业孵化载体，规划以信息技术、文化创意、电子商务、金融等产业引导。侧重进行成果转化体系前期的人才培养、双创示范、创业孵化的平台搭建。



山西国际物联网产业园区

物联网1#、2#地块总用地面积228.3亩，总建筑面积59.15万平方米，共13单体楼座，最高楼座37层、最低楼座12层。建设为综合办公、科研、孵化器及附属配套设施。



依托物联网1#、2#地块，打造现代服务业总部经济产业园，聚焦总部经济、云服务经济、平台经济等现代服务业新体系，引入科研、金融、软件信息、现代商贸、旅游服务等领域优质企业，全力打造楼宇经济集聚区，加速做成数字经济和现代服务业，全力打造楼宇经济增长点，加速做成数字经济和现代服务业高地。



1#地块

占地面积：107.2亩 建筑总面积：24.43万m²
地上总面积：19.01万m² 地下总面积：5.42万m²



2#地块

占地面积：121.1亩 建筑总面积：34.72万m²
地上总面积：28.08万m² 地下总面积：6.64万m²
已打造厚康医疗产业园

山西汾飞发展集团



五大中心 范围

会展中心、会议中心、文化艺术中心、
金融中心、商务中心 约14580亩

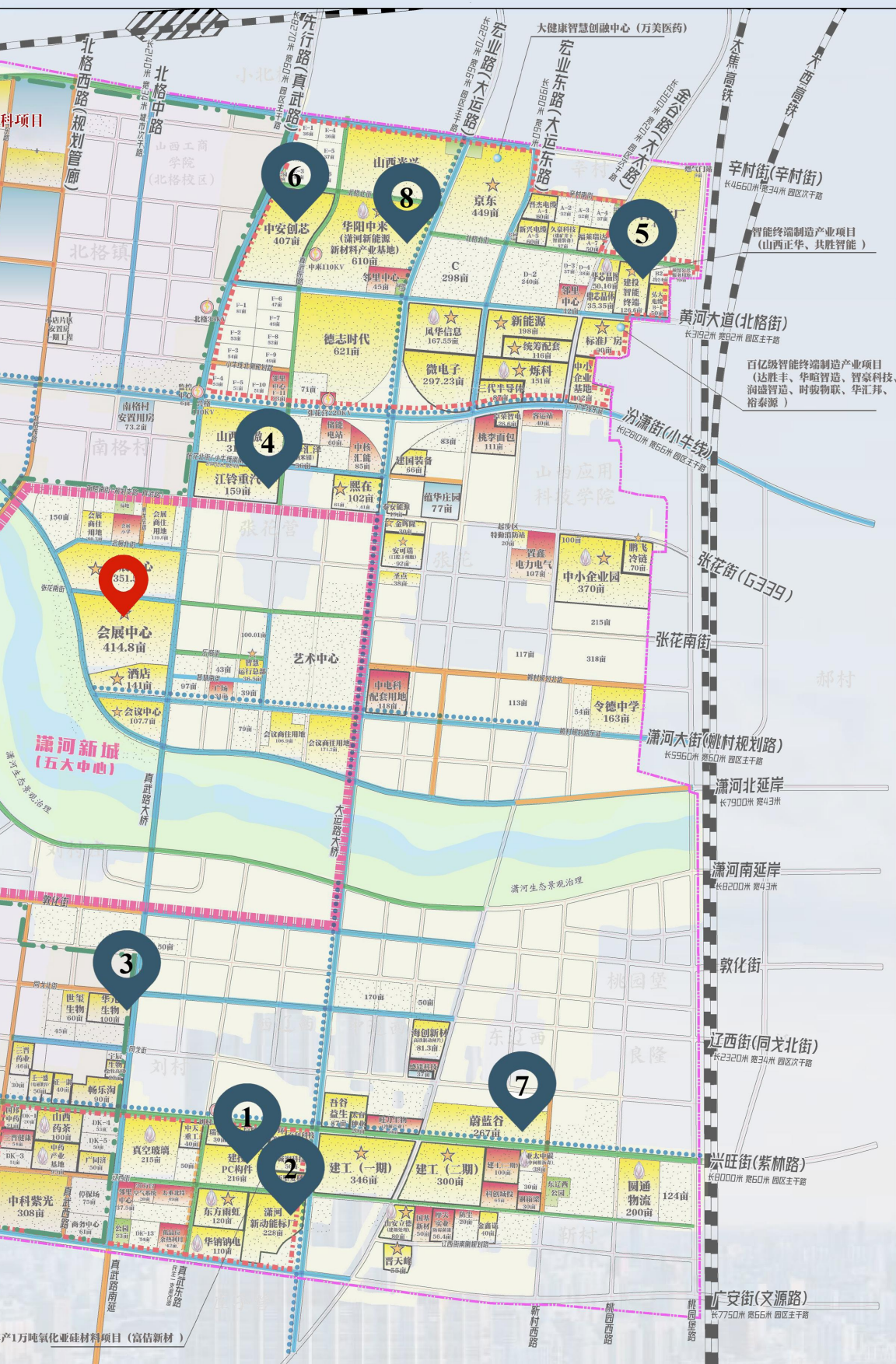
“专精特新” 产业园范围

A区(北)	B区(南)
约8025亩	约3375亩

生态示范城
一期范围



厂房分布图(潇河)



 潇河新城“五大中心”

 1 PC建筑非承重构件生产加工项目

 2 潇河新动能标准化厂房项目

 3 华元生物制药生产基地基础设施建设项目

 4 江铃重汽配套产业项目

 5 智能终端设备生产加工项目

 6 中安创芯半导体及电子设备制造项目

 7 蔚蓝谷装配式建筑智能制造生产项目

 8 潇河新能源新材料产业基地项目

PC建筑非承重构件生产加工项目



本项目距离：太原东站直线距离31km，车程约50min；太原南站直线距离22km，车程约40min；太原站直线距离26.5km，车程约45min；晋中站直线距离10km，车程约25min；武宿机场直线距离14.6km，车程约35min。



PC构件园项目技术经济指标表								
	类型		单位	指标	规划条件要求	序号	名称	基础信息
1	总用地面积		m²	143964.04		11	项目供水	规划区域总用水量约15.6 万m³/d，其中常规水源约 6.6 万 m³/d，非常规水源约 9.0 万 m³/d。常规水源供水系统采用引黄水，太原城区市政供水系统作为应急水源。规划区域用水接自示范区太原起步区规划自来水厂。非常规水源从太原晋阳污水处理厂和晋中正阳污水处理厂沿姚村规划路和综合通道引入。
	净用地面积		m²	143964.04				
总建筑面积		m²	171676.16	厂房高度超8m按 2倍面积计算				
地上建筑面积		m²	162524.4					
2	其中	厂房建筑面积	m²		136920.96			
		配套建筑面积	m²		24642.4			
		动力用房	m²	819.84				
	门房		m²	141.2				
地下建筑面积		m²	9151.76					
3	总建筑占地面积		m²	74351.92		12	项目供电	规划区域大用电负荷为 434MW，年用电量为 21.7 亿 kWh。起步区内设置 220kV 变电站 2 座，110kV 变电站 5 座。220kV 变电站电源引自晋中福瑞500kV 变电站。起步区内 220kV 电力线架空辐射，110kV 及以下电力线沿综合管廊或电力隧道敷设。
	其中	配套设施占地面积	m²	4712.48				
		厂房建筑占地面积	m²	68678.4				
		门房占地面积	m²	141.2				
		动力用房	m²	819.84				
		配套服务用房占地面积占比	%	3.27%	≤7%			
		绿化面积		m²	21709.77			
建筑密度			0.52	0.35-0.55				
容积率			1.13	1.0-2.5				
绿化率			15.08%	15%-20%				
8	机动车停车位		辆	431	工业建筑0.3车位/100 m²建筑面积，办公配套设施0.8 车位/100 m²建筑面积。	13	项目供暖	规划区域采暖热负荷包括居住建筑采暖热负荷、公共建筑采暖热负荷及工业建筑采暖热负荷。总采暖面积约 3070 万 m²，总采暖负荷约 1760MW。规划区域热源以热电厂为主，深层地热、土壤源热泵、空气源热泵、污水源热泵、分布式能源等清洁能源和可再生能源为补充。规划在示范区潇河产业园区晋中区域的南部设置热电厂一座。
	其中	地上停车位	辆	258				
		地下停车位	辆	173	不应小于 40%			
9	非机动车停车位		辆	1148	工业建筑 1.0 车位/100 m²建筑面积，办公配套设施1.5 车位/100 m²建筑面积。			
10	建筑高度	厂房建筑高度	m	17.7	最高点			
		配套服务用房高度	m	63.9	最高点			

潇河新动能标准化厂房项目

潇河新动能标准化厂房项目是服务中大型企业创新发展的产业园。项目主要以建设“标准化”厂房、综合配套楼为基础，为企业搭建政、产、学、研、用、资、多方位公共服务平台，实现产业经济快速发展。建设用地地形方正，呈梯形状，东西长最宽处约400米，南北长458米，规划用地面积为152174.38m²，场地地势均较为平坦，适宜建设。



• 园区规划总建筑面积为207187.40m²，地上面积为193662.20m²（计容面积）；地下面积为13525.20m²。容积率为1.27。建筑密度为36.76%。位于潇河产业园，项目用地性质为工业用地。

• 厂房建筑高度最高25.5米，生活服务配套用房建筑高度最高67.8米。

• 绿地率17.80%，停车位机动车停车位共740辆，非机动车停车位1967辆。

技术经济指标				
序号	类型	单位	指标	规划条件要求
1	总用地面积	m ²	152174.38	228亩
	净用地面积	m ²	152174.38	
	总建筑面积	m ²	207187.40	
	地上建筑面积（计容）	m ²	193662.20	
	地上建筑面积（实际）	m ²	176492.66	
	厂房建筑面积（实际）	m ²	133098.48	
	厂房建筑面积（计容）	m ²	150268.02	厂房单层层高超过8米按2倍面积计算
2	其中 配套建筑面积	m ²	42308.38	24.2%≤25% 配套设施建筑面积占地上实际总建筑面积（厂房单层层高超过8米时，仍按单层面积计算）的比例不得超过25%
	动力用房	m ²	709.30	
	门房	m ²	176.50	
	地下车库出入口	m ²	200.00	
	地下建筑面积	m ²	13525.20	
	总建筑占地面积	m ²	55941.27	
	厂房建筑	m ²	48050.08	
3	其中 配套建筑	m ²	6619.69	
	动力用房	m ²	709.30	
	门房	m ²	176.50	
	地下车库出入口	m ²	200.00	
	配套服务用房占地面积占比	%	4.60%	≤7%
	绿化面积	m ²	27087.04	
	建筑密度		36.76%	35%-55%
4	容积率		1.27	1.0-2.5
5	绿地率		17.80%	15%-20%
6	机动车停车位	辆	740	工业建筑0.3车位/100m ² 建筑面积，办公配套设施0.8车位/100m ² 建筑面积。
	其中 地上停车位	辆	443	
	地下停车位	辆	297	不应小于40%
7	非机动车停车位	辆	1967	工业建筑1.0车位/100m ² 建筑面积，办公配套设施1.5车位/100m ² 建筑面积。
	建筑高度	M		
8	其中 厂房建筑高度（最高点）	M	25.50	
	配套服务用房高度	M	67.80	

华元生物制药生产基地基础设施建设项目



华元生物制药生产基地基础设施建设项目位于龙盛街2号，建筑面积24468.795平方米，目前自主招商企业16家，以医药行业类企业居多。

产业布局：重点打造四个产业组团规划显示，产业空间布局将按照“产业组团—产业邻里单元”的发展模式，打造产业布局，重点围绕高端装备制造、新能源汽车、节能环保、新能源、新材料、电子信息生物医药等领域，相对集中形成北格、张花同戈站、辽西四个产业组团及多个产业邻里单元。

华元生物制药生产基地基础设施建设项目

生物医药项目技术经济指标表

序号	类型	单位	指标	序号	名称	基础信息
1	总用地面积	h m ²	6.66	12	项目供水	本项目自来水给水来自东侧真武路市政自来水管网上引入给水管入园，在园区内形成环状供水管网，向地块内各新建项目供水。给水量主要包括生活生产用水、消防用水、未预见用水量及管网漏失水量等。新建厂区水源由市政给水管引入，引入管两条，管径为 DN250mm。厂区给水管网为生产、生活与室外消防给水管合网，管网呈环状敷设，管径为 DN200mm，管道覆土深度大于 0.70m；单体建筑给水从厂区给水管上就近引入。
	净用地面积	h m ²	6.66			
	城市道路面积	h m ²	0			
	城市绿地面积	h m ²	0			
	其他用地面积	h m ²	0			
2	总建筑面积	m ²	92863.27	13	项目供电	本项目各建筑物的照明、防雷接地设计，建筑物内附设式 10kV 配电所，10/0.4kV 变电所的设计，10kV 及 ~220/380V 室外电气干线和道路照明的设计，根据本工程用电负荷性质及对供电可靠性的要求，消防值班室、安防监控系统、厂务监控系统、防排烟设施、火灾自动报警系统、应急疏散照明等消防负荷以及重要设备等重要负荷为二级负荷，其余负为三级负荷。
	地上建筑面积	m ²	82919.34			
	厂房、仓库	m ²	66449.44			
	科研楼、宿舍楼、门房	m ²	16469.9			
	地下建筑面积	m ²	7816.2			
3	总建筑占地面积	m ²	32353.67	14	项目供暖	办公区域选用冷热两用空调，夏季供冷，冬季供热。车间净化区域采用全空气空调系统，冬季供热，夏季供冷。车间辅助功能区域考虑冬季使用，采用散热器供暖。本项目热源由锅炉房提供 75/50℃ 的热水给散热器系统使用，45/35℃ 的热水给地板辐射采暖系统使用，冬季由锅炉房提供蒸汽给车间空调系统使用。
	配套设施占地面积	m ²	3812.8			
4	总计容建筑面积	m ²	82919.34			
5	绿色建筑面积	m ²	92863.27			
	一星	m ²	66449.44			
	二星	m ²	24286.1			
6	净用地建筑密度	%	48.59			
7	净用地容积率		1.24			
8	净用地绿地率	%	15.1			
9	机动车停车位	个	337			
10	非机动车停车位	个	125			
11	建筑高度	m	25.05			

生物医药项目单体详细指标

序号	单体名称	面积 (m ²)		层数	层高 (m)	单层面积 (m ²)	跨度 (m)	单体长宽 (m)	承重 (m ² /t)	电容量	电梯/部
		占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)								
1	1#厂房	6843.69	17051.87	2层局部夹层	4.2/3.8/4.1	6843.69/3364.49/6843.69	8	120.7*56.7	1T/0.5T/0.5T	2500KVA	3
2	2#厂房	6843.69	17051.87	2层局部夹层	4.2/3.8/4.1	6843.69/3364.49/6843.69	8	120.7*56.7	1T/0.5T/0.5T	2500KVA	3
3	3#厂房	5942.16	14653.13	2层局部夹层	4.45/3.55/4.1	7461.88/2768.81/5942.16	8	130.4*56.7	1T/0.5T/0.5T	2500KVA	4
4	4#厂房	7388.01	18300.58	2层局部夹层	4.45/3.55/4.1	7388.01/3524.56/7388.01	8.1	130.3*56.7	1T/0.5T/0.5T	2500KVA	4

生物医药项目配套楼详细指标

序号	单体名称	面积 (m ²)		层高 (m)	层数	单层面积 (m ²)	单体高度 (m)	单体长宽 (m)	电容量	电梯/部
		占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)							
1	科研楼	1796.26	10211.2	3.9/3.9/3.9/3.9/3.9	5	1773.4/1493.65/1493.65/1493.65/1493.65	24.3	67.2*33.6	1457KVA	2
2	宿舍楼	1773.4	14017.5	4.5/4.5/3.6/3.6/3.6	5	1796.26/1801.1/1547.68/1547.68/1547.68	24.6	80.55*19	1457KVA	2

山西综保产业冷链加工项目



山西综保产业冷链加工项目总地块616790.21m²，其中使用面积505335.07m²，城市道路面积99625.01m²，公共绿地面积11830.13m²。建筑占地面积183740.27m²，建筑密度36.36%，绿地率11.56%，容积率0.86，规划机动车位914个。



中安创芯半导体及电子设备制造项目

中安创芯半导体及电子设备制造项目总用地面积407.49亩，总建筑面积419936.65平方米，总投资171095.25万元，建设内容包括4栋高层可研办公楼、2栋职工宿舍、47栋厂房、1栋职工生活服务中心、2栋动力站、2栋职工服务站、配套地下车库及人防工程。项目建成后，主要发展半导体电子产业引进半导体及电子信息类项目，共16个组团。



本项目位于太原市潇河产业园区太原起步区用地，西侧为真武路（规划道路60米宽），南侧为北格街（规划道路52米宽），北侧为北格北街（规划道路34米宽），东侧为真武东路（规划道路34米宽）。



江铃重汽配套产业项目



江铃重汽配套产业园项目位于山西省综改示范区潇河产业园区真武路与张花街交叉口东北角，建设项目规划总用地面积121176.45平方米(182亩)，总建筑面积96849平方米。主要功能为工业生产厂房和相应配套设施。

江铃配套产业项目配套楼详细指标

序号	单体名称	面积 (㎡)		跨度 (m)	层高 (m)	层数	单层面积 (㎡)	单体长宽 (m)	承重 (㎡/t)	是否有行 车	电容量kva	电梯/部
		占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)									
1	江铃配套产业项目 1号楼	1840.26	21474.27	86.66	5.1/3.6/3.6 /3.6/3.6/3.6/3.6/3.6	8	1790/1790/1790/1790/1790/1790/1790	86.66*20.66	0.5	否	800+630	3台
2	江铃配套产业项目 11号楼	2857.35	23676.94	85	4.5/3.9/4.5 /3.9/3.9/3.9/3.9/3.9	8	2857/2857/2857/1433/433/433/ 433/433	85*52.8	0.5	否	630+400	3台 (2客梯、 1餐梯)
3	江铃配套产业项目 12号楼换热站	430	430	24	4.5	1	430	24*16	0.5	否	附近引入	0
4	门卫13号	36	36	6	3.1	1	36	12*3	0.5	否	附近引入	0
5	门卫14号	18	18	6	3.1	1	18	6*3	0.5	否	附近引入	0

江铃重汽配套产业项目

江铃重汽配套产业园项目技术经济指标表

序号	用地性质	用地面积	序号	名称	基础信息
1	总用地面积	106156.52平方米	11	项目供水	本工程生活、生产、消防水源采用市政自来水，由厂区西侧市政道路上的城市自来水管网引入一路DN150的进水管，甲方提供的市政供水压力约0.14MPa。
2	总建筑面积	141401.99平方米			
3	建筑占地面积	48588.53平方米	12	项目供电	本工程为一级负荷用电单位，需采用双重10kV电源供电，当一路电源发生故障时，另一电源不应同时受到损坏。项目拟在9#建筑物地下室内建10kV配电所一座供本项目用电，根据供电部门预案，配变电所两路10kV电源分别引自附近的龙城及晋中变电站。
4	配套设施占地面积	4870.26平方米			
5	地下面积	15938.05平方米	13	项目供暖	供暖热源从项目西侧的真武路接入，二次热源分别由设置在9#建筑物地下及11#建筑物东侧广场的换热站提供，换热站设板式换热机组，冬季供应75/50℃热水，系统的补水和定压均在机房统一考虑。
6	计容面积	154516.6平方米			
7	容积率	1.46			
8	建筑密度	45.77%			
9	绿地率	15.00%			
10	停车位	541个			

江铃配套产业项目单体详细指标

序号	单体名称	面积 (㎡)		建筑结构	层数	层高 (m)	单层面积 (㎡)	跨度 (m)	单体长宽 (m)	承重 (㎡/t)	电容量 kva	电梯/部	单体详情
		占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)										
1	江铃配套产业项目2号楼	4199.04	16907.39	钢筋混凝土	4层	6/4.5/4.5/4.5	4190/4190/4190/4190	72.9	72.9*57.6	1/0.5/0.5/0.5	1000	2	地上4层，单层面积4190平米
2	江铃配套产业项目3号楼	4199.04	16907.39	钢筋混凝土	4层	6/4.5/4.5/4.5	4190/4190/4190/4190	72.9	72.9*57.6	1/0.5/0.5/0.5	1000	2	地上4层，单层面积4190平米
3	江铃配套产业项目4号楼	6948	8703.08	钢结构	3层	地上1层11，局部层高4.2/4.2/4.2	6940/887/887	96.5	72*96.5	1/0.5/0.5/0.5	500	0	地上1层，局部3层。二层、三层面积887平米
4	江铃配套产业项目5号楼	6984	8697.74	钢结构	3层	地上1层11，局部层高4.2/4.2/4.2	6940/887/887	96.5	72*96.5	1/0.5/0.5/0.5	500	0	地上1层，局部3层。二层、三层面积887平米
5	江铃配套产业项目6号楼	6948	8697.74	钢结构	3层	地上1层11，局部层高4.2/4.2/4.2	6940/887/887	96.5	72*96.5	1/0.5/0.5/0.5	500	0	地上1层，局部3层。二层、三层面积887平米
6	江铃配套产业项目7号楼	2157.96	6527.45	钢筋混凝土	3层	6/6/6	2155/2155/2155	72	72*30	1/0.5/0.5/0.5	500	1	地上3层，单层面积2155平米
7	江铃配套产业项目8号楼	5207.99	15792.8	钢筋混凝土	3层	9/4.5/4.5	5200/5200/5200	96.5	96.5*54	1/0.5/0.5/0.5	1000	2	地上3层，单层面积5200平米
8	江铃配套产业项目9号楼	1618.32	6520.14	钢筋混凝土	3层	6/6/6	1600/1600/1600	29.9	54*30	1/0.5/0.5/0.5	1100	1	地下1层，高度6米。面积1600平米
9	江铃配套产业项目10号楼	5259.25	6295.86	钢结构	3层	4.2/4.2/4.2	5255/474/474	96.5	96.5*54.5	1/0.5/0.5/0.5	400	0	地上1层，局部3层。二层、三层面积887平米

智能终端设备生产加工项目

智能终端设备生产加工项目总用地面积126亩，总建筑面积209203.2平方米，总投资76296.76万元，建设内容包括7栋厂房、1栋动力用房、3栋职工宿舍楼及地下车库。项目建成后，主要围绕一代信息技术制造的新兴产业，以生产手机PCBA产品为主，引进智能终端整机生产、智能终端SMT贴片、LCD模组、摄像头模组及指纹模块、精密模具注塑、CNC精工科技等设备各类企业，计划引入深圳市达胜丰科技发展有限公司等高科技电子企业。



智能终端项目单体详细指标

序号	单体名称	面积 (㎡)		层数	层高 (m)	单层面积 (㎡)	跨度 (m)	单体长宽 (m)	承重 (t/㎡)	电容量	电梯/部
		占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)								
1	1#厂房	5020	20523.36	4	8.4/4.8/4.8/4.8	5020/5031.4/5031.4/5031.4	50.2	100*50.2	0.8/0.5/0.5/0.5	1600KVA	4
2	2#厂房	5020	20523.36	4	8.4/4.8/4.8/4.8	5020/5031.4/5031.4/5031.4	50.2	100*50.2	0.8/0.5/0.5/0.5	1600KVA	4
3	3#厂房	5020	20523.36	4	8.4/4.8/4.8/4.8	5020/5031.4/5031.4/5031.4	50.2	100*50.2	0.8/0.5/0.5/0.5	1600KVA	4
4	4#厂房	5020	20523.36	4	8.4/4.8/4.8/4.8	5020/5031.4/5031.4/5031.4	50.2	100*50.2	0.8/0.5/0.5/0.5	1600KVA	4
5	5#厂房	3150.4	12947.62	4	8.4/4.8/4.8/4.8	3150.4/3161.2/3161.2/3161.2	35.8	88*35.4	0.8/0.5/0.5/0.5	1250KVA	2
6	6#厂房	3150.4	12947.62	4	8.4/4.8/4.8/4.8	3150.4/3161.2/3161.2/3161.2	35.8	88*35.4	0.8/0.5/0.5/0.5	1250KVA	2
7	7#厂房	3150.4	12947.62	4	8.4/4.8/4.8/4.8	3150.4/3161.2/3161.2/3161.2	35.8	88*35.4	0.8/0.5/0.5/0.5	1250KVA	2

智能终端设备生产加工项目

技术经济指标				
序号	类型	单位	指标	规划条件要求
1	总用地面积	m ²	84441.46	126 亩
	净用地面积	m ²	84400.00	
2	总建筑面积	m ²	209436.38	
	地上建筑面积	m ²	191137.77	
	其中	厂房建筑面积（计容）	150567.20	厂房层高超 8m 按 2 倍面积计算
		厂房建筑面积（实际）	121036.00	厂房层高超 8m 仍按单层面积计算
		职工宿舍建筑面积	39509.37	24.55%≤25%（配套设施建筑面积占地上实际总建筑面积 161373.39 m ² 的比例不得超过 25%）
		动力用房	720.00	
		门房	141.20	
		地库出入口	200.00	
		地下建筑面积	18298.61	
3	总建筑占地面积	m ²	33643.28	
	其中	职工宿舍占地面积	3770.88	
		厂房建筑占地面积	29531.20	
		大门	141.20	
		地库出入口	200.00	
		配套服务用房占地面积占比	%	4.87% ≤7%
4	绿化面积	m ²	12811.92	
5	建筑密度		39.86%	35%-55%
6	容积率		2.26	1.0-2.5
7	绿地率		15.18%	15%-20%
8	机动车停车位	辆	679	工业建筑 0.3 车位/100 m ² 建筑面积，办公配套设施 0.8 车位/100 m ² 建筑面积。
	地上停车位	辆	338	
	地下停车位	辆	341	不应小于 40%
9	非机动车停车位	辆	1803	工业建筑 1.0 车位/100 m ² 建筑面积，办公配套设施 1.5 车位/100 m ² 建筑面积。
	地上停车位	辆	800	
	地下停车位	辆	1000	
10	建筑高度	M		
	其中	厂房建筑高度	M	最高点
		职工宿舍建筑高度	M	最高点

蔚蓝谷装配式建筑智能制造生产项目



作为全省开发区“三个一批”开工项目，蔚蓝谷全智能预制装配式建筑产业园项目占地约267亩，总建筑面积211771.37平方米。项目建成后，预计能够年产45万立方米混凝土PC构件。

该项目包括智能制造生产基地和建筑工业化研究发展中心，其中有全球领先工业4.0级智能制造生产线：全智能化楼板系统FS生产线，全智能化循环台墙体、楼板系统CP生产线，楼梯、订制固模生产线，睿保客道路隔离桩生产线以及全智能化钢筋加工生产线。

蔚蓝谷项目配套楼详细指标

序号	单体名称	面积 (m²)		建筑结构	层高 (m)	层数	单层面积 (m²)	单体高度 (m)	单体长宽 (m)	电容量	电梯/部
		占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)								
1	1#综合楼	5429.78	32062.49	框架剪力墙	4.5/3.9	10	5429.78/5515.23/2585.11/2585.11/2585.11/2585.11/2585.11/2585.11/2585.11/2585.11	42.45	58.5*20.4	2600KVA	5
2	11#综合楼	1692.82	12436.6	框架剪力墙	4.5/3.9	10	1692.82/1692.82/1171.86/1093.96/1093.96/1093.96/1093.96/1093.96/1093.96/1093.96	42.45	55.8*19.5	2030KVA	3

蔚蓝谷装配式建筑智能制造生产项目

蔚蓝谷项目技术经济指标表

序号	类型	单位	指标	序号	类型	基础信息
1	总用地面积	h m ²	17.8	12	项目供水	由西侧太太路市政给水管道引入两路， 给水管径 DN200，市政压力约为 0.30Mpa。 规划区公建面积约为 210681.14 m ² ，公建 用水量指标按 3L/m ² *d 计，日用水量约为： q1=632.04m ³ /d。生活用水由本地块西侧太 太路市政给水管道引入，接至地块水泵房 内，低区由市政给水管线直供、高区给水 由水泵房内无负压供水设备加压供给。
	净用地面积	h m ²	17.8			
	城市道路面积	h m ²	0			
	城市绿地面积	h m ²	0			
	其他用地面积	h m ²	0			
2	总建筑面积	m ²	215146.7			
	地上建筑面积	m ²	184585.93			
	厂房建筑面积	m ²	138657.98			
	综合楼等配套设施 建筑面积	m ²	44499.08			
	设备机房、出地面风井、 门房、热力站等建筑面积	m ²	1428.87			
	配套设施建筑面积占地上 总建筑面积比例	%	24.88%			
	地下建筑面积	m ²	30560.77			
	地下车库及设备用房 建筑面积	m ²	30560.77			
3	总建筑占地面积	m ²	66489.17	13	项目供电	由市政 10KV 电力线引入两个双重独立回 路至本地块开闭所，本地块内各车间、地 下车库内设变配电室，变配电室排管、直 埋引至各楼座、厂房。用电负荷计算:本地 块 1#综合楼按照 40W/m ² ，11#综合楼按照 60W/m ² ，车间、厂房按照 80W/m ² 考虑。
	配套设施占地面积	m ²	8551.47			
	配套设施占地面积占项目 总用地面积比例	%	4.80%			

蔚蓝谷项目单体详细指标

序号	单体名称	面积 (m ²)		建筑结构	层数	层高 (m)	单层面积 (m ²)	跨度 (m)	单体长宽 (m)	承重 (KN/m ²)	电容量	电梯/部
		占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)									
1	2#厂房	39968.96	50477.17	钢结构	整体一层， 局部五层		39968.96	32	265*159	首层25其 他层5	9000KVA	4
2	3#厂房	3387.15	17493.06	钢筋混凝 土框架	5	首层5.4标准层4.5	3387.15/3511.26/3511.26 /3424.95/3511.26	8.4	58.2*57.6	首层10其 他层5	3600KVA	2
3	4#厂房	3387.15	17493.06	钢筋混凝 土框架	5	首层5.4标准层4.5	3387.15/3511.26/3511.26 /3424.95/3511.26	8.4	58.2*57.6	首层10其 他层5	3600KVA	2
4	5#厂房	1389.6	8865.78	钢筋混凝 土框架	6	首层6标准层4.5	1389.6/1482.66/1482.66/ 1406.7/1482.66/1482.66	8.4	57.6*23.7	首层10其 他层5	1035KVA	2
5	6#厂房	1389.6	8865.78	钢筋混凝 土框架	6	首层6标准层4.5	1389.6/1482.66/1482.66/ 1406.7/1482.66/1482.66	8.4	57.6*23.7	首层10其 他层5	1035KVA	2
6	7#厂房	1389.6	8865.78	钢筋混凝 土框架	6	首层6标准层4.5	1389.6/1482.66/1482.66/ 1406.7/1482.66/1482.66	8.4	57.6*23.7	首层10其 他层5	1275KVA	2
7	8#厂房	1389.6	8865.78	钢筋混凝 土框架	6	首层6标准层4.5	1389.6/1482.66/1482.66/ 1406.7/1482.66/1482.66	8.4	57.6*23.7	首层10其 他层5	1275KVA	2
8	9#厂房	1389.6	8865.78	钢筋混凝 土框架	6	首层6标准层4.5	1389.6/1482.66/1482.66/ 1406.7/1482.66/1482.66	8.4	57.6*23.7	首层10其 他层5	1275KVA	2
9	10#厂房	1389.6	8865.78	钢筋混凝 土框架	6	首层6标准层4.5	1389.6/1482.66/1482.66/ 1406.7/1482.66/1482.66	8.4	57.6*23.7	首层10其 他层5	1275KVA	2

潇河新能源新材料产业基地项目

潇河新能源新材料产业基地项目位于综改区潇河产业园区，是潇河新动能标准化厂房项目的配套用房，总建筑面积42308.38平方米，总用钢量5500吨，包括南北宿舍、餐厅，北侧宿舍地上15层，南侧宿舍地上11层，裙房2层，地下1层，北侧宿舍建筑高度67.8米，南侧宿舍建筑高度52.2米，裙房建筑高度为12.6米。

园区总用地面积152174.38平方米（228亩），规划总建筑面积为207187.40平方米，容积率为1.27，建筑密度为36.76%。园区现有厂房11栋，其中单层厂房3栋，总建筑面积为22449.84平方米。



项目概况

潇河新动能项目单体详细指标

序号	单体名称	面积（㎡）		层数	层高（m）	单层面积（㎡）	跨度（m）	单体长宽（m）	承重（t/㎡）	是否配备行车	电量	电梯/部
		占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）									
1	1#厂房	5581.44	6230.16	1	14.25	5581.44/648.72	30	91.2*61.2	0.8/0.5	是	500KVA	0
2	2#厂房	5581.44	6230.16	1	14.25	5581.44/648.72	30	91.2*61.2	0.8/0.5	是	500KVA	0
3	3#厂房	5645.28	17650.46	3	6.6/3.6/3.6	5645.28/5656.32/5656.32	61.9	91.2*61.9	0.8/0.5/0.5	否	1430KVA	4
4	4#厂房	3150.4	13068.36	4	6.6/4.8/4.8/4.8	3150.4/3155.74/3155.74/3155.74	35.8	88*35.8	0.8/0.5/0.5/0.5	否	1130KVA	2
5	5#厂房	3150.4	13068.36	4	6.6/4.8/4.8/4.8	3150.4/3155.74/3155.74/3155.74	35.8	88*35.8	0.8/0.5/0.5/0.5	否	1000KVA	2
6	6#厂房	3332.99	13862.88	4	6.6/4.8/4.8/4.8	3332.99/3338.51/3338.51/3338.51	44.5	88*44.5	0.8/0.5/0.5/0.5	否	1260KVA	2
7	7#厂房	9001.44	9968.16	1	14.25	9001.44/996.72	30	98.7*91.2	0.8/0.5	是	800KVA	0
8	8#厂房	3150.4	13068.36	4	6.6/4.8/4.8/4.8	3150.4/3150.4/3150.4/3150.4	35.8	88*35.8	0.8/0.5/0.5/0.5	否	1130KVA	2
9	9#厂房	3150.4	13068.36	4	6.6/4.8/4.8/4.8	3150.4/3150.4/3150.4/3150.4	35.8	88*35.8	0.8/0.5/0.5/0.5	否	1130KVA	2
10	10#厂房	3150.4	13068.36	4	6.6/4.8/4.8/4.8	3150.4/3150.4/3150.4/3150.4	35.8	88*35.8	0.8/0.5/0.5/0.5	否	1130KVA	2
11	11#厂房	3150.4	13068.36	4	6.6/4.8/4.8/4.8	3150.4/3150.4/3150.4/3150.4	35.8	88*35.8	0.8/0.5/0.5/0.5	否	1130KVA	2

瀋河新動能項目配套樓詳細指標

序号	单体名称	面积（㎡）		建筑结构	跨度（m）	层高（m）	层数	单层面积（㎡）	单体高度（m）	单体外宽（m）	承重（t/㎡）	是否有行车	电容量	电梯部
		占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）											
1	配套用房	4390.76	49381.62	钢结构	73.75	4.2/5.4/5.1/3.9/3.9/3.9/3.9/3.9/3.9/3.9/3.9/3.9/3.9/3.9/3.9/4.5	-1-15	12449.21/4390.76/4048.67/2671.26/2524.5/2524.5/2524.5/2524.5/2524.5/2524.5/1520.23/1520.23/1520.23/1520.23/313.3	67.2	73.75*91.425	0.5	否	2260	11
2	办公楼	2206.24	4981.96	钢结构	53.4	6/4.5/4.5/4.5	1-3	2206.24/1328.68/1283.28/163.76	19.5	53.4*27.6	0.5	否		2
3	动力用房	709.26	1745.26	框架	37	5.4/5.4	-1-1	1036/709.26	6	37*19	0.5	否		0



本项目位于山西综改示范区潇河产业园区，用地西侧为真武东路(规划道路34 米宽)，南侧为北格街(规划道路52米宽)，北侧为北格北街(规划道路34米宽)，东侧为大运路规划道路66米宽)。

生态示范城一期项目

生态示范城位于山西转型综合改革示范区潇河产业园(太原)中部,北起辛村街南至文源路,西起汾河,东至真武路、北格西路,总用地面积约104.82平方公里(其中包括潇河生态景观带约10平方公里)。

一期范围:位于潇河产业园区起步区范围内,四至为北起辛村街、南至文源路西起人民路,东至真武路、北格西路、规划边界,总用地面积约21.45平方公里。



厂房建设总规划用地面积68.21万 m^2 ,总建筑面积117.97万 m^2 。

➤ 南部区域

规划用地面积12.72万 m^2 ,建筑面积17.38万 m^2 ,建筑密度30%,容积率1.30,绿地面积1.99万 m^2 ,绿地率15.6%。

地块布局结合功能分区:办公生活区为单体布局采用半围合形式。厂区内生产区建筑分组团布局,形成围合的独立空间。

➤ 北部区域

北部区域建设厂房园区四个,规划用地面积55.49万 m^2 ,建筑面积100.59万 m^2 。



山西泛光伏研究院公司铜钢硒薄膜太阳能项目

山西泛光伏研究院公司铜钢硒薄膜太阳能项目一期规划一座工厂，运用德国Solibro设备，采用共蒸法工艺技术，生产以玻璃为基板的铜钢镓硒薄膜太阳能光伏电池及电池组件，建设300MW铜钢镓硒薄膜太阳能电池生产线及其配套设施、购置设备目前，60MW已完成调试。

项目位于太原市小店区武洛街31号，建筑面积共54688.69m²，其中生产车间总面积为48124.25m²，动力站总面积为4235.15m²，污水处理站总面积为2280.53m²。

山西金能移动能源有限公司成立于2016年12月，主要从事铜钢镓硒薄膜太阳能的研发与制造，是国内大规模量产薄膜技术电池的企业。



3 投资要素

强化要素保障，着力做好土地供应、空间规划、生产要素、政策供给、项目谋划、金融服务等六方面支撑。确保招商有政策、落地有空间、服务有保障。

6大

重点投资要素

3项

强度分类

示范区主要投资要素概览

● 电价（千瓦/时）

用电分类		不满 1 千伏	1-10 (20) 千伏	35 千伏及以上	110 千伏	220 千伏及以上
居民用电		0.477	0.467	0.467	-	-
农业生产用电		0.5002	0.4852	0.4702	-	-
一般工商业用电	尖峰时段	-	-	-	-	-
	高峰时段	0.865617	0.833617	0.809617	-	-
	平时段	0.567232	0.547232	0.532232	-	-
	低谷时段	0.293713	0.284713	0.277963	-	-
大型工商业用电	尖峰时段	-	0.973435	0.915835	0.867835	0.829435
	高峰时段	-	0.821017	0.773017	0.733017	0.701017
	平时段	-	0.535232	0.505232	0.480232	0.460232
	低谷时段	-	0.273263	0.259763	0.248513	0.239513
14 个战略性新兴产业用电（一般工商业）		0.337	0.317	0.302	-	-
14 个战略性新兴产业用电（大型工商业）		-	0.355	0.325	0.3	0.3

太原市用电价格统一，单价中包含波峰波谷以及阶梯性电价。

时段划分：

尖峰时段：18:00-20:00

（大型工商业用电用户每年 1、7、8、12月执行）；

高峰时段：8:00-11:00，
17:00-23:00；

平时段：7:00-8:00，
13:00-17:00，
23:00-24:00；

低谷时段：0:00-7:00，
11:00-13:00。

● 水价（元/立方米）

根据特许经营协议约定，综改水务有限公司对潇河园区的企业实行优惠政策。水价为每立方米（含水费3.7元/立方米，排污费1.4元/立方米，水资源税0.7元/立方米）。

阳曲园区用水来源为园区自有水厂产水，固无水资源税费用，水价为每立方米5.4元/立方米。

阶梯	年累计用量（立方米）	水费（元/立方米）	污水处理费（元/立方米）	合计（元/立方米）
第一阶梯	0-108	2.30	0.95	3.25
第二阶梯	109-161	4.60	0.95	5.55
第三阶梯	161 以上	6.90	0.95	7.85
非居民、特种用水				
用水性质	水费（元）	水资源税（元/立方米）	污水处理费（元/立方米）	合计（元/立方米）
非居民	4.00	0.70	1.40	6.10
特种用水	48.00	3.00	1.40	52.40

示范区主要投资要素概览

● 天然气（元/立方米）

用气分类	价格
居民用气	第一档：2.7 元/立方米 第二档：3.15 元/立方米 第三档：3.83 元/立方米
非居民用气 非取暖季/取暖季	非取暖季：3.17 元/立方米 取暖季：3.95 元/立方米

为优化营商环境，山西综改燃气有限公司对示范区入区企业实行配气价阶梯优惠政策。

根据用气量给予相应优惠，在配气费基础上执行批量折扣，折扣区间为1%到25%。企业用气量达2000万方，给予25%的优惠，阳曲园区天然气价格为4.98元/立方米，根据用气量阶梯式补贴。

● 供热（元/平米/月）

按照特许经营协议约定，综改供热及双良供热对我省经济发展和产业结构调整

供热分类	价格
居民 (使用面积/建筑面积)	建筑面积：3.6 元/平米/月 使用面积：4.8 元/平米/月
非居民 (建筑面积)	建筑面积：7.5 元/平米/月

具有重要促进作用的行业龙头企业、示范区骨干企业、集约利用土地的工业多层厂房、世界500强企业、世界50强服务外包企业的新建项目、固定资产投资额在10亿元以上的工业新建项目，按本地标准优惠10.3%执行。

● （投资、产值或营收、税收）强度（万元/亩）

园区	投资强度	产值或营收	税收
学府园区	500 万元以上	500 万元以上	20 万元以上
唐槐园区			
科创城园区			
保税园区			
潇河产业园区	350 万元以上	300 万元以上	10 万元以上
阳曲产业园区	300 万元以上	250 万元以上	8 万元以上

示范区主要投资要素概览

● 工业、仓储用地（万元/亩）

园区	土地价格
阳曲园区	21-23
唐槐园区	60
潇河园区	35-36

注：此文件为参考价格，具体要素收费金额以实际入驻厂房、楼宇定价标准为准。

● 楼宇及厂房物业及相关费用

楼宇及 厂房名称	园区	物业	取暖	空调	水费	电费	电梯费	备注
高新 A 座	学府 园区	4 元/m ² /月	8 元/m ² /月	4 元/m ² /月	30 元/间/月 (3-9 层) ; 50 元/间/月 (10-28 层)	0.56 元/度	—	
高新 B 座		4 元/m ² /月	8 元/m ² /月	4 元/m ² /月	7200 元/层/年	0.56 元/度	—	
数码港 A 座		4 元/m ² /月	8 元/m ² /月	5 元/m ² /月	0.5 元/m ² /月	0.56 元/度	—	
数码港 B 座		4 元/m ² /月	8 元/m ² /月	5 元/m ² /月	0.5 元/m ² /月	0.56 元/度	—	
科祥大厦		2 元/m ² /月	7.5 元/m ² /月	7.5 元/m ² /月	—		—	每月电费根据国家 电网每月核算费用 确定最终电费单价
高新置业主楼		5 元/m ² /月			—		—	
高新置业配楼		3.5 元/m ² /月			—		—	
孵化基地 1 号楼	唐槐 园区	5.5 元/m ² /月	7.8 元/m ² /月	9.8 元/m ² /月	—	0.56 元/度	0.8 元/m ² /月	
孵化基地 2 号楼				9.8 元/m ² /月	—	0.56 元/度		
孵化基地 4、5 号楼				8.5 元/m ² /月	—	0.56 元/度		
物联网				8.5 元/m ² /月	—	0.56 元/度		
PC 建筑非承重 构建生产项目	潇河 园区	3.8 元/m ² /天	暂未定价	暂未定价	自行缴纳	自行缴纳	—	物业费用初步定价； 水电费用以过户方 式由入驻企业对接 自来水公司及国家 电网自行按照使用 量缴纳费用

创新/合作/共赢



山西汾飞发展集团有限公司

地址：山西转型综合改革示范区唐槐产业园龙盛街孵化基地1号楼

邮箱：sxfffzjt@163.com

网址：<http://www.sxfffzjt.com>